

Promykowa piętro B3_2

Standard budynku, lokali oraz zagospodarowania terenu.

STANDARD WYKONANIA

- Budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, zrealizowane w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki, schody).
- Dach o konstrukcja drewnianej wielospadowej wykonany drewna, pokryty dachówką

MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: wykonane z pustaków ceramicznych POROTHERM o gr. 24 cm, ocieplenie styropianem 15cm, elewacja wykończona tynkiem akrylowym²
- ŚCIANY POMIĘDZY BUDYNKAMI: wykonane z pustaków ceramicznych POROTHERM o gr. 24 cm, dodatkowo pomiędzy budynkami dylatacja wykonana ze styropianu o gr. 2 cm
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: wykonane z betonu komórkowego o gr. 8 cm
- STROP: nad parterem typu TERIVA
- DACH: konstrukcja drewniana wykonana z wiązarów kratowych z drewna sosnowego klasy C-24, ocieplenie wełna mineralna 25 cm lub celuloza, konstrukcja dachu w pełni deskowana, pokryta papą oraz dachówka cementową BRASS, wyłaz dachowy
- SCHODY: prefabrykowane na piętro, schody strychowe drewniane składane prowadzące z piętra do wyłazu dachowego. Możliwość wykorzystania przestrzeni nad piętrem (strych) na cele niemieszkalne tj. magazynowe po adaptacji przez nabywcę.
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, ocieplane, z przeszkleniem, próg aluminiowy, system jednego klucza – firmy WIKĘD
- STOLARKA OKIENNA: okna REHAU SYNEGO 80 mm, siedmiokomorowe, z trzema uszczelkami (dodatkowa uszczelka) trzyszybowe z ciepłymi ramkami, okucia Siegenia Titan AF, w każdym oknie nawiewnik Aereco, klamki aluminiowe. Kolor okien zewnętrzny złoty dąb, wewnętrzny biały. Każde okno posiada roletę zewnętrzną sterowaną elektrycznie.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: metalowe w kolorze złoty dąb, zakończone obustronnie okapnikami z tworzywa.
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: wykonane z konglomeratu.
- INSTALACJE: elektryczna, antenowa, wodna, kanalizacyjna, gazowa, wentylacyjna grawitacyjna. W mieszkaniu przygotowana instalacja do podłączenia światłowodu przez nabywcę lokalu.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- POSADZKI: wylewka betonowa (pod panele, płytki),
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, w łazience tynk CW. Bez gruntowania i malowania. W mieszkaniu na piętrze sufity wykończone płytą g/k, łączenia płyt wzmocnione zatopiona flizeliną oraz zaszpachlowane. Cała powierzchnia sufitów wyszpachlowana, zagruntowana i pomalowana białą farbą.

- BALKON: zaizolowany papą, docieplony styropianem, wylewka betonowa – końcowe wykończenie posadzki przez nabywcę. Na balkonie balustrady metalowe z wypełnieniem.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), ogrzewanie podłogowe w pokojach, salonie, aneksie kuchennym, łazience. Grzejnik drabinkowy w łazience. Grzejnik w wiatrołapie.
- Instalacja wodna - indywidualnie opomiarowana (licznik indywidualny) i kanalizacyjna wewnętrzna PCV– wykonane podejścia do urządzeń i armatury bez białego montażu, w ścianach, posadzkach oraz na powierzchni.
- Instalacja elektryczna - indywidualnie opomiarowana, z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i osprzętem (gniazda 220/230V, przełączniki, gniazda antenowe, przełączniki) oraz wypust 3-fazowy w kuchni umożliwiający podłączenie przez nabywcę kuchenki i płyty elektrycznej. Instalacja domofonowa.
- Instalacja gazowa – doprowadzona do kuchni (podłączenie przez nabywcę kuchenki gazowej) oraz do łazienki (zasilanie pieca c.o. gazowego dwufunkcyjnego)

INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:

- OGRODZENIE: całość odgrodzona od ulicy panelami ogrodzeniowymi metalowymi w kolorze ocynk lub grafit o wysokości ok 150 cm. Wjazd na parking poprzez 2 wjazdy z ul Promykowej. Pomiedzy ogródkami panele ogrodzeniowe metalowe w kolorze ocynk lub grafit o wysokości ok 120 cm.
- DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI: dostęp pieszy poprzez furtkę metalową o wysokości ok 150 cm wyposażoną w domofon.
- MIEJSCA POSTOJOWE: kostka typu pozbruk. 1 miejsce do każdego lokalu mieszkalnego.
- PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) – kostka typu pozbruk
- MIEJSCE NA ODPADY STAŁE: wyznaczone i zagospodarowane (kostka typu pozbruk)
- Teren parkingu dla samochodów oraz dojście do mieszkań doświetlone.

Doświetlenie parkingu, dojścia do posesji oraz zasilanie domofonów z osobnego przyłącza elektrycznego zarządzanego i opłacanego przez powołaną wspólnotę mieszkańców lub osobny podmiot zarządzający.

OTOCZENIE:

- Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (chodniki, zielen) nastąpi w terminie maksymalnie 5 miesięcy od terminu wykonania umowy.

UWAGA:

- Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku niepowodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.

- Kupujący wyraża zgodę i dopuszcza zmiany w dokumentacji architektoniczno – budowlanej oraz z standardzie budynku oraz zagospodarowaniu terenu nie pogarszającej wartości użytkowej i estetycznej lokalu mieszkalnego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu odpowiedzi na zapytanie przez PAXPOL Paweł Wieczorek.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednak konieczne do otrzymania odpowiedzi oraz że zgoda może być w każdym czasie odwołana poprzez wysłanie takiej informacji na adres paxpol@gmail.com

Administratorem danych osobowych jest firma PAXPOL Paweł Wieczorek z siedzibą w 62-064 Plewiska ul. Fabianowska 6, o numerze NIP 777-159-30-94 oraz REGON 639825970

Przetwarzanie danych następuje w celach prawnie usprawiedliwionych, realizowanych przez Administratora Danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W każdej chwili masz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługuje Ci prawo dostępu do swoich danych oraz możliwość ich poprawienia przez kontakt na paxpol@gmail.com

Wniesienie sprzeciwu jest jednoznaczne z wycofaniem zgody na otrzymywanie informacji handlowych i marketingowych.