

# ul. Promykowa 10/2 piętro

Standard budynku, lokali oraz zagospodarowania terenu.

## STANDARD WYKONANIA

- Budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie szeregowej, zrealizowane w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów prefabrykowanych żelbetowych (np. nadproża, belki,).
- Dach o konstrukcja drewnianej wielospadowej wykonany z drewna, pokryty dachówką.

### MATERIAŁY PODSTAWOWE

- ŚCIANY NOŚNE i ZEWNĘTRZNE: wykonane z pustaków ceramicznych POROTHERM o gr. 24 cm, ocieplenie styropianem grafitowym 15cm, elewacja wykończona tynkiem silikonowo-silikatowym.
- ŚCIANY POMIĘDZY BUDYNKAMI: wykonane z pustaków ceramicznych POROTHERM o gr. 24 cm, dodatkowo pomiędzy budynkami dylatacja wykonana ze styropianu o gr. 2 cm
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE: wykonane z betonu komórkowego o gr. 8 cm
- STROP: nad parterem typu TERIVA
- DACH: konstrukcja drewniana wykonana z wiązarów kratowych z drewna sosnowego klasy C-24, ocieplenie wełna mineralna 25 cm lub celuloza, konstrukcja dachu w pełni deskowana, pokryta papą oraz dachówka cementową BRASS
- SCHODY: wejściowe do lokalu wykonane z kostki typu pozbruk
- DRZWI ZEWNĘTRZNE: metalowe, ocieplane, z przeszkleniem, próg aluminiowy, system jednego klucza – firmy WIKĘD
- STOLARKA OKIENNA: okna REHAU SYNEGO 80 mm, siedmiokomorowe, z trzema uszczelkami (dodatkowa uszczelka) trzyszybowe z ciepłymi ramkami, okucia Siegenia Titan AF, w każdym oknie nawiewnik Aereco, klamki aluminiowe. Kolor okien zewnętrzny złoty dąb, wewnętrzny biały. Każde okno posiada roletę zewnętrzną sterowaną elektrycznie.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE: metalowe w kolorze złoty dąb, zakończone obustronnie okapnikami z tworzywa.
- PARAPETY WEWNĘTRZNE: wykonane z konglomeratu.
- INSTALACJE: elektryczna, antenowa, wodna, kanalizacyjna, gazowa, wentylacyjna grawitacyjna oraz instalacja teletechniczna przygotowana do podłączenia do lokalu światłowodu.

### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE MIESZKAŃ:

- POSADZKI: wylewka betonowa (pod panele, płytki),
- TYNKI WEWNĘTRZNE: gipsowe, w łazience tynk CW. Bez gruntowania i malowania. W mieszkaniu na piętrze sufity wykończone płytą g/k, łączenia płyt wzmocnione flizeliną oraz zaszpachlowane. Cała powierzchnia sufitów wyszpachlowana, zagruntowana i pomalowana białą farbą.

- **BALKON:** zaizolowany papą, docieplony styropianem, wylewka betonowa – końcowe wykończenie przez nabywcę okładziną docelową

### **WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE MIESZKAŃ:**

- Piec c.o. gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie, ciepła woda), ogrzewanie podłogowe w pokojach, salonie, aneksie kuchennym, łazience oraz wiatrołapie. Grzejnik drabinkowy w łazience.
- Instalacja wodna - indywidualnie opomiarowana (licznik indywidualny) i kanalizacyjna wewnętrzna PCV– wykonane podejścia do urządzeń i armatury bez białego montażu, w ścianach, posadzkach oraz na powierzchni.
- Instalacja elektryczna - indywidualnie opomiarowana, z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym i osprzętem (gniazda 220/230V, przełączniki, gniazda antenowe, przełączniki) oraz wypust 3-fazowy w kuchni umożliwiający podłączenie przez nabywcę kuchenki i płyty elektrycznej. Instalacja domofonowa.
- Instalacja gazowa – doprowadzona do kuchni (podłączenie przez nabywcę kuchenki gazowej) oraz do łazienki (zasilanie pieca c.o. gazowego dwufunkcyjnego)

### **INFRASTRUKTURA W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI:**

- **OGRODZENIE:** całość ogrodzona od ulicy panelami ogrodzeniowymi metalowymi w kolorze ocynk lub grafit o wysokości ok 150 cm. Wjazd na parking poprzez 2 wjazdy z ul. Promykowej. Pomiedzy ogródkami panele ogrodzeniowe metalowe w kolorze ocynk lub grafit o wysokości ok 150 cm.
- **DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI:** dostęp pieszy poprzez furtkę metalową o wysokości ok 150 cm wyposażoną w domofon.
- **MIEJSCA POSTOJOWE:** kostka typu pozbruk. 1 miejsce do każdego lokalu mieszkalnego.
- **PODEJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK)** – kostka typu pozbruk
- **MIEJSCA NA ODPADY STAŁE:** wyznaczone i zagospodarowane (kostka typu pozbruk)
- Teren parkingu dla samochodów oświetlony lampą z czujnikiem ruchu.

Doświetlenie parkingu oraz zasilanie domofonów z osobnego przyłącza elektrycznego zarządzanego i opłacanego przez powołaną wspólnotę mieszkańców lub osobny podmiot zarządzający.

### **OTOCZENIE:**

- Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (chodniki, zieleń) nastąpi w terminie maksymalnie 5 miesięcy od terminu wykonania umowy.

### **UWAGA:**

- Inwestor zastrzega sobie prawo zmian w wykończeniu budynku niepowodujących pogorszenia standardów zawartych w umowie.
- Kupujący wyraża zgodę i dopuszcza zmiany w dokumentacji architektoniczno – budowlanej oraz z standardzie budynku oraz zagospodarowaniu terenu nie pogarszającej wartości użytkowej i estetycznej lokalu mieszkalnego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu odpowiedzi na zapytanie przez PAXPOL Paweł Wieczorek.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednak konieczne do otrzymania odpowiedzi oraz że zgoda może być w każdym czasie odwołana poprzez wysłanie takiej informacji na adres [paxpol@gmail.com](mailto:paxpol@gmail.com)

*Administratorem danych osobowych jest firma PAXPOL Paweł Wieczorek z siedzibą w 62-064 Plewiska ul. Fabianowska 6, o numerze NIP 777-159-30-94 oraz REGON 639825970*

*Przetwarzanie danych następuje w celach prawnie usprawiedliwionych, realizowanych przez Administratora Danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W każdej chwili masz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Przysługuje Ci prawo dostępu do swoich danych oraz możliwość ich poprawienia przez kontakt na [paxpol@gmail.com](mailto:paxpol@gmail.com)*

*Wniesienie sprzeciwu jest jednoznaczne z wycofaniem zgody na otrzymywanie informacji handlowych i marketingowych.*